

SOKOLOVNA KRNOV CELKOVÁ REKONSTRUKCE BUDOVY

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PŘÍLOHA – VIZUALIZACE OPRAVENÉ SOKOLOVNY

VYPRACOVAL:

**ING. ARCH. TOMÁŠ
Š O N O V S K Ý**

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
Gen. Píky 6, 70200 Ostrava 1



A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Sokolovna Krnov, celková rekonstrukce budovy

b) místo stavby

Krnov
katastrální území – Krnov, Horní Předměstí
sokolovna - parcela č. 1016
vlastník – město Krnov
navrhované inženýrské sítě a přípojky
parcely 1017/3 a 1017/4
vlastník – město Krnov

c) předmět dokumentace

rekonstrukce budovy

A.1.2 Údaje o žadateli

Město Krnov,
Hlavní náměstí 96/1

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. arch. Tomáš Šonovský
se sídlem: architektonická kancelář, Gen. Píky 2889/6, 702 00 Ostrava 1
IČ: 12658391

autorizace ČKA, číslo autorizace A 00 287

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.2.1 zaměření stávajícího stavu budovy

objednatel předal zhotoviteli projektu zaměření stávajícího stavu budovy sokolovny v digitální formě.

Zaměření provedla v roce 2017 firma DIK/ Dodavatelsko inženýrská kancelář, č. zakázky 1723.

Zaměření bylo použito pro zakreslení navrhovaných stavebních úprav. Přesnost měření nebyla kontrolována.

A.2.2 Projektová dokumentace na výměnu oken.

Dokumentace byla součástí zadavatelské dokumentace výběrového řízení na projekt stavby opravy sokolovny. Dokumentaci zpracoval Ing. Daniel Kozel, IČO 40358810 v roce 2015. Dokumentace nemá parametry dokumentace pro provedení stavby, do kterého je zařazena. Před zahájením výroby bude nutné vypracovat dokumentaci podrobnější na podkladě zaměření stavebních otvorů v koordinaci s tímto projektem opravy sokolovny. Okna mají být tvarovou kopií i s nedostatky které stávající okna mají. K projektu oken bylo vydáno „Rozhodnutí č. 48/2015/ Šírová“ v roce 2015. které potvrzuje požadavek vyrobit okna jako tvarovou kopii.

A.2.3 geodetické podklady

Výškopis a polohopis zaměřila pro potřebu projektu rekonstrukce sokolovny, firma GAKO v roce 2019 zodpovědný geodet pan Oblouk.

Situace širších vztahů byla převzata od firmy ADEA Ostrava

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Projektová dokumentace je vypracována na stavební objekt sokolovny. Úprava území kolem budovy bude řešena jinou projektovou dokumentací.

b) dosavadní využití území

Sokolovna je stávající budova

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavby se netýká, jedné se o stávající budovu

d) údaje o odtokových poměrech

Ležatá kanalizace budovy sokolovny je pod úrovní městské kanalizace ve správě KVaK. Do této kanalizace budou splaškové vody přečerpávány.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem města. Sokolovna se nachází v „Plochách tělovýchovy a sportu“.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavby se netýká, jedné se o stávající budovu

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

nejsou žádná

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

nejsou žádné

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Stavba bude umístěna na pozemcích
katastrální území – Krnov, Horní Předměstí
sokolovna - parcela č. 1016
vlastník – město Krnov
navrhované inženýrské sítě a přípojky
parcely 1017/3 a 1017/4
vlastník – město Krnov

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby

občanská stavba pro sportovní využívání

c) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních

Stavba je kulturní památka rejstříkové č. ÚSKP 22169/8-2463,
stav ochrany: památkově chráněná stavba postavená v letech 1932 - 1933
podle projektu Leopolda Bauera
Katalogové číslo NPÚ: 1000133104

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba sokolovny je památkově chráněná stavba. V rámci obnovy kulturní památky není možné zajistit bezbariérovou přístupnost vyšších pater budovy.

Budova částečně splňuje podmínky podle vyhlášky č. 268/398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Přízemí budovy je bezbariérově přístupné.

h) navrhované kapacity stavby

Kapacity stavby odpovídají stávajícím kapacitám a rekonstrukcí budovy nebudou změněny.

Stavba sokolovny má zastavěnou plochu 754 m². Je to třípodlažní budova s nevyužitým podkrovím pod sedlovou střechou.

V přízemí je malá tělocvična s plochou 122 m² a v patře je tělocvična velká s plochou 433 m².

Maximální kapacita osob v budově je dána počtem šatních skříněk v šatnách. Skříněk je 202.

i) základní bilance stavby

teplo

Od roku 2018 je budova připojena teplovodní přípojkou na zdroj tepla firmy. Veolia Energie ČR, a.s.

Potřeby tepla

Vytápění	144 940 W
Vzduchotechnika	28 200 W
Tepelné ztráty v rozvodech pro ÚT	1 450 W
Tepelné ztráty v rozvodech pro VZT	7 250 W
Celkový potřebný výkon	181 840 W
Celkový minimální přípojný tepelný výkon zdroje tepla pro zimní provoz činí	130 kW

voda

průměrná roční potřeba	4 040 m ³ /rok
průměrné denní množství	11,06 m ³ /d
max. denní množství	16,60 m ³ /d
max. hodinové množství	1,94 m ³ /h = 0,538 l/s
požární voda	: 2 x 0,3 l/s = 0,6 l/s

Předpokládaná roční potřeba tepla na ohřev TUV 109,8 MWh/rok

dešťové vody

Dešťové vody jsou a zůstanou odváděny čtyřmi svody na rozích budovy. Dva stávající svody jsou zaústěny do zasakovacích jam a dva do neznámých kanalizací v okolí budovy. K zasakovacím objektům ani ke kanalizaci, do kterých jsou vody svedeny se nepodařilo dohledat žádné podklady.

Nově bude jeden ze zasakovacích objektů prověřen a opraven. Tři svody budou zaústěny do nového vsakovacího objektu.

Množství dešťových vod ze střechy objektu:

Přívalové srážky (15. minutový déšť)

Plocha střechy celkem : 753 m² = 0,0753 ha

Součinitel odtoku : 1,0

Periodicita deště : 0,5

Intenzita deště : 147 l/s.ha

$Q = 0,0753 \times 1,0 \times 147 =$ **= 11,08 l/s = 9,972 m³**
během patnácti minutového deště

odpadní vody

Odpadní splaškové vody budou přečerpávány do kanalizace KVAK

Množství splaškových vod z malých zdrojů znečištění se rovná potřebě vody.

202 osob = 202 os. x 20 m³/rok = 4040 m³/rok

průměrné roční množství 4 040 m³/rok

průměrné denní množství 11,06 m³/d

průměrný celodenní odtok 0,128 l/s

maximální denní množství 16,60 m³/d

maximální hodinový průtok $11,06 \times 2,1 / 12 = 1,94 \text{ m}^3/\text{h} = 0,538 \text{ l/s}$

j) základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby bude možné až po dokončení projektové dokumentace, vydání stavebního povolení a zajištění financování stavby.

k) orientační náklady stavby

Položkový rozpočet je přílohou této projektové dokumentace

A.5 Členění stavby na objekty

Stavba bude rozdělena na sedm stavebních objektů

SO 01 - SOKOLOVNA

SO 02 - PŘELOŽKA PŘÍPOJKY TEPLA

SO 03 - PŘELOŽKA KABELU

SO 04 - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ + KČS

SO 05 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ A VSAK

SO 06 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

SO 07 - VENKOVNÍ PLYNOVOD

A.6 Kontrolní prohlídky stavby

Kontrolní prohlídky stavby budou zahájeny dnem započetí výstavby a budou průběžně prováděny minimálně:

- po předání a převzetí staveniště
- po provedení bouracích prací
- po dokončení statického zajištění balónů
- po provedení tesařských konstrukcí střechy
- po napojení stavby na inženýrské sítě

V případě potřeby (zjištění pochybení při realizaci stavby apod.) stavební úřad svolá kontrolní prohlídku mimo daný plán kontrolních prohlídek. Kontrolní prohlídky budou uskutečňovány v místě stavby za účasti zástupce stavebního úřadu

a stavebníka. Dle potřeby přizve stavební úřad ke kontrolní prohlídce projektanta, stavbyvedoucího, osobu vykonávající stavební dozor či další dotčené osoby a orgány. Kontrolní prohlídka bude probíhat na podkladě dokumentace pro provedení stavby.

Vzhledem k faktu, že dosud není přesně znám časový postup výstavby ani termín zahájení stavby, není možné zpracovat přesný plán kontrolních prohlídek. Přesný plán kontrolních prohlídek stavby zpracuje zhotovitel podle jím zhotoveného harmonogramu výstavby.

**ING. ARCH. TOMÁŠ
Š O N O V S K Ý**
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
Gen. Píky 6, 70200 Ostrava 1



B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o opravu stávající budovy bez záboru dalšího pozemku.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Před zahájením projektových prací byly provedeny tyto průzkumné práce stavby sokolovny:

Stavebně technický průzkum stavby

Průzkum provedl v roce 2019 Ing. arch. Šonovský. Průzkum zahrnuje popis stavební konstrukce a historii stavebních změn. Průzkum byl prováděn za plného provozu budovy bez možností stavebních zásahů do její konstrukce.

Stavebně statický průzkum stavby

Průzkum provedl v roce 2019 Ing. arch. Vít Bělík, autorizovaný statik. V průzkumu jsou popsány konstrukční vady objektu a návrh na jejich odstranění. Dlouho bylo diskutováno opatření podezdění balkónové desky jejím podezděním. Podezdění je zásah do vnějšího vzhledu památkové stavby. Toto opatření bylo, po diskuzi, předběžně odsouhlaseno investorem i zástupci památkové péče.

Průzkum kovových částí budovy

Průzkum provedl v roce 2019 Ing. arch. Šonovský. Průzkum zahrnuje popis kovových částí budovy a návrh na jejich opravu včetně návrhu na jejich opravu nebo výměnu. Výsledky průzkumu jsou zapracovány v projektové dokumentaci stavby.

Stratigrafický průzkum fasády

Stratigrafický průzkum vnitřních omítek

Zhodnocení stavu kovových prvků

Tyto průzkumy byly provedeny restaurátorem BcA Ivanem Sámelem v roce 2019. Výsledky průzkumů jsou zapracovány v projektové dokumentaci stavby.

Zhodnocení stavu dřevěných prvků

Průzkum provedl v roce 2019 Ing. arch. Šonovský. Průzkum zahrnuje popis všech vnitřních oken a dveří včetně návrhu na jejich opravu nebo výměnu. Výsledky průzkumu jsou zapracovány v projektové dokumentaci stavby.

Mykologický průzkum dřev. prvků krovu

Provedl v roce 2019 Ing. Kaluža – DEREK, IČO 286 284 97. Opatření na podkladě výsledků průzkumu jsou součástí projektové dokumentace stavby.

Hydrogeologický průzkum

k posouzení zasakovacích možností do půdních vrstev provedl ENVIREX, IČ 47914700. V průzkumu je určeno místo, které umožňuje umístit vsak. Výsledky průzkumu jsou respektovány v projektové dokumentaci stavby.

Průzkumy, které je nutno provést před zahájením stavby

Před zahájením stavby je nutno provést ověřovací geologický průzkum pro upřesnění hloubky pilot které zajišťují podepření balkónu. V projektové dokumentaci je potřebná hloubka založení pouze odhadnuta. Alternativně je možno provést zatěžovací zkoušku pilot.

Před zahájením stavby je nutno provést ověřovací vsakovací zkoušku u stávajícího vsaku dešťových vod.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná pásma je nutno dodržet u provádění nových inženýrských sítí vzhledem k sítím stávajícím ve smyslu normy ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti při souběhu přípojky s:

vodovodním potrubí	0,50 m
kanalizačním potrubím	1,00 m
sdělovacím	0,40 m
tepelnými vedeními	0,50 m

bezpečnostní pásma nejsou na staveništi žádná.

d) záplavové území

Sokolovna leží mimo záplavové území stoleté vody Q100. Byla však zasažena povodní v roce 1997.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, na okolí stavby a na odtokové poměry daného území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na sanace a demolice nejsou žádné, jedná se o stávající budovu.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

nejsou žádné, jedná se o stávající budovu

h) územně technické podmínky

Sokolovna je napojena na teplovod firmy Veolia a.s., vodovod KVAK a elektrickou energii ČEZ Distribuce.

Nově bude napojeno splaškovou kanalizací na kanalizaci KVAK.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou žádné

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Turnhalle, dnes známá jako sokolovna byla realizována v letech 1932 až 1933 jako německá tělocvična, která byla majetkem a.s. Deutsche Turnhalle G.M.b.H.

Stavba je realizována podle plánů z roku 1932 podepsaných vrchním stavebním radou, prof. Leopoldem Bauerem.

Po svém dokončení byla vyhrazena krnovským německým občanům, včetně venkovního hřiště.

Po roce 1945 byla obnovena Sokolská Jednota a nově jmenovaná „Místní správní komise“ přidělila německou TURNHALLE včetně venkovního hřiště do trvalého užívání Tělocvičné Jednotě Sokol Krnov.

Budova byla poškozená během bombardování Krnova a TJS ji přebíral, podle dobových dokumentů ve velmi poškozeném stavu.

Sokolovna byla svépomocí opravena a 10.9.1946 slavnostně otevřena.

Později byla budova převzata ČSTV.

V průběhu dalších let byla průběžně opravována a přestavována.

Od roku 1958 je stavba památkově chráněná a od roku 1976 je zapsána jako nemovitá kulturní památka rejstříkové číslo ÚSKP 22169/8-2463.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

U sokolovny bylo později postaveno venkovní hřiště. Šatny a záchody v sokolovně slouží také venkovnímu hřišti dodnes. Balkóny sokolovny byly využívány jako tribuna. Ta bude nahrazena novými tribunami, které se právě realizují. Přístup k sokolovně byl z ulice. Po oplocení sportovního areálu byl

přístup znemožněn. V rámci obnovy kulturní památky by měl být vstup z ulice Petrovické obnoven.

Urbanistické řešení okolí sokolovny není součástí tohoto projektu. Na urbanistické architektonické řešení území kolem sokolovny byla vypsána soutěž, jejíž výsledek není v době vypracování tohoto projektu znám.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení

Z původních stavebních plánů je možno vyčíst provoz budovy po jejím otevření.

Budova byla postavená tak, aby návštěvníci mohli hlavním vchodem vstupovat přímo do velké tělocvičny. Neprocházeli šatnami a do tělocvičny mohli vstupovat i v botách. Velká tělocvična byla projektovaná pravděpodobně tělocvična nebo shromažďovací sál s balkónem pro diváky. Prostorem tělocvičny bylo možné projít na venkovní tribuny. Vnitřní hlavní schodiště propojuje všechna podlaží a byly jím přístupné všechny vnitřní místnosti, balkón a venkovní tribuny.

Šatny a sprchy pro cvičence byly umístěny v přízemí, níže od hlavního vstupu. Do šaten bylo možné sejít po vnitřním schodišti, nebo podružnými dveřmi zvenku. Cvičenci se po převlečení dostali do patra ocelovými schody. Přízemí bylo i zázemím pro venkovní areál, na který cvičenci vycházeli vraty.

V průběhu let se změnily nároky na provoz tělovýchovných zařízení, zejména na oddělení návštěvníků ve sportovní obuvi od příchozích v botách. Hlavní vstup zůstal dones trvale uzavřen a cvičenci vstupují do přízemí podružným vchodem. Po převlečení pokračují do malé tělocvičny, nebo po ocelových schodech do velké.

Vnitřní balkón ztratil na významu a byl v roce 1970 od velké tělocvičny oddělen zděnou příčkou. Nově vytvořená místnost je využívána jako klubovna, dnes místním oddílem skautů.

Cílem tohoto projektu je obnovit kulturní památku tak, aby si zachovala památkovou hodnotu, ale zároveň aby sloužila sportu i dnes a splňovala současné hygienické nároky a měla odpovídající zázemí.

Obě tělocvičny budou zachovány. V přízemí budou doplněny sprchy a rozšířeny záchody.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba sokolovny je památkově chráněná stavba. Ve třicátých letech nebyly uplatňovány požadavky na bezbariérový přístup. V rámci obnovy kulturní památky není možné zajistit bezbariérovou přístupnost vyšších pater budovy. Při navrhované úpravě byly doplněny dva záchody pro invalidy v přízemí. Bude tak zabezpečeno bezbariérové využití alespoň přízemí budovy s malou tělocvičnou.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bude zajištěna obecnými bezpečnostními opatřeními

B.2.6 Základní charakteristika objektů

SO 01 Sokolovna

nosná konstrukce budovy

Sokolovna je budova se třemi nadzemními podlažími zastřešená sedlovou střechou. Prostor půdy je možno klasifikovat jako čtvrté podlaží. Část přízemí byla prohloubena pro kotelnu.

Velká tělocvična má výšku dvou podlaží.

Nosný konstrukční systém tvoří kombinace železobetonového skeletu a cihelného zdiva. Železobetonové konstrukce jsou ve stěnách překryty omítkou. V obvodových stěnách je železobeton bez zateplení.

Železobetonová konstrukce v 1.NP je skelet modulových vzdáleností 5,8 m v podélné ose budovy. Krajní sloupy jsou přiznány ve fasádě a tvoří viditelné pilastry. Příčné moduly jsou 5,7 + 4,3 + 5,7 m s doplňkovým modulem pro podezděnění tribuny 2,9m.

Železobetonová konstrukce je navržena ve tvaru nosných rámců ve vzdálenostech v podélné ose budovy 5,8m. Střední odpůrné sloupy v 1NP vynášející podlahu velké tělocvičny jsou v dalších podlažích vypuštěny. Velká tělocvična je zastropena železobetonovou deskou, kterou vynáší nosný rám v prostoru krovu. Zavětrování skeletu je železobetonovými průvlaky a vaznicemi v krovu.

okna a venkovní dveře

Okna jsou dřevěná, dvojitá, kastlová, zasklená jednoduchým sklem. Okna jsou předsazena od vnějšího líce fasády o 25 mm. To je tloušťka lemovací latě. Některá křídla se otevírají ven. Původní okna měla mosazné kování.

Rám je shora krytý okapnicí z plechu. Ta je kotvena pod omítku. Okapnice má předsunutí před rám asi 15 mm a nebrání zatékání dešťové vody do konstrukce okna. Křídla otvíravá ven nejsou shora chráněna vůbec. Dešťová voda vtéká kolem křídel dovnitř a degraduje krycí barvu a dřevo.

Okna tvoří charakteristický znak stavby.

Na výměnu oken byla v roce 2015 vypracována projektová dokumentace. Ta předepisuje jejich přesnou tvarovou a materiálovou výměnu. Takto zpracovanou dokumentaci schválil NPÚ svým rozhodnutím 48/2015, Šírová.

Na základě požadavku investora byla původní dokumentace oken a venkovních dveří převzata a bez podstatných změn zapracována do této projektové dokumentace.

Otázkou je, zda se by neměla realizovat další opatření a zasklení dvojsklem, aby se zvýšila životnost oken a zlepšily se tepelně technické vlastnosti

Vnější omítky

Na plochách fasád se ve značném rozsahu zachovaly původní omítkové vrstvy. Na většině míst jsou však poškozeny. Podrobně jsou popsány ve stratigrafickém průzkumu.

V projektové dokumentaci je uvažováno s kompletním nahrazení původních omítek novými. V případě, že při bližším ohledání z lešení bude nalezen způsob, jak část omítek zachovat budou ponechány zachované části.

Podlahy

Charakteristickým znakem budovy jsou teracové podlahy v přízemí, na schodišti a chodbách ve vyšších podlažích. Teraco je někde mírně poškozeno, ale je opravitelné.

Nová ležatá kanalizace je proto vedena mimo hlavní střední chodbu v přízemí a místnosti s teracovými podlahami.

V malé tělocvičně bude obnovena původní vlysová podlaha. Vlysová podlaha ve velké tělocvičně bude nahrazena vinilovou sportovní podlahou.

Opatření proti zemnímu radonu

Podlahy v přízemí zůstanou ve velké míře stávající, teracové. Pod tyto podlahy není možné vložit žádnou protiradonovou izolaci. Průzkum zemního radonu nebyl u této stavby proveden, protože by se žádná protiradonová opatření nedá prakticky provést. Případný radon v místnostech bude odváděn větráním tak, jak je tomu dosud.

Navrhované stavební úpravy

Stavba sokolovny bude opravena se zachováním, nebo obnovou, původních stavebních konstrukcí. Pozdější, novodobé konstrukce budou odstraněny. V přízemí budovy je navrženo rozšířené sociální zařízení a sprchy. Staticky bude stavba zajištěna tak, aby nedocházelo k dalším statickým poruchám.

SO 02 Přeložka přípojky tepla

Stávající teplovodní přípojka byla realizována v r.2018 jako náhrada plynové kotelny. Předizolované potrubí přípojky vstupuje do podzemního objektu bývalé uhelny, přiléhajícímu k sokolovně.

Podzemní bývalý uhelný sklad bude v rámci rekonstrukce objektu sokolovny odstraněn a stávající topný uzel v sokolovně bude přemístěn do sousední místnosti.

SO 03 Přeložka kabelu

Chránička s optickým kabelu od firmy TKC vede z obytného domu na parcele č. 6058 přes ulici Petrovickou až k sokolovně. U sokolovny bude provedená přeložka přípojky tepla. Protože je kabel v kolizi s přeložkou přípojky tepla, bude přeložen. Přeložka kabelu TKC bude provedena v součinnosti s přeložkou tepla SO 02.

SO 04 Kanalizační přípojka splašková a KČS

Splaškové vody budou vypouštěny do veřejné kanalizace DN800 ve správě KVAK s.r.o. Vypouštěné vody budou běžné kvality, budou odpovídat parametrům kanalizačního řádu. Napojovacím místem na stoku je stávající revizní šachta DN1000. Šachta nemá dostatečnou hloubku pro napojení objektu sokolovny gravitačně.

Navržena je proto areálová splašková kanalizace PVC-KG.

Splašková kanalizace bude zaústěna do čerpací stanice splaškových vod.

SO 05 Kanalizace dešťová a vsak

Střecha je a bude odvodněna pomocí vnějších dešťových svodů. Na svodech budou osazeny lapače střešních splavenin. Dešťové vody budou svedeny novou vnější dešťovou kanalizací do nově navržené vsakovací nádrže. Vsakování je navrženo v souladu s hydrogeologickým posudkem.

Využita bude také stávající vsakovací jímka, do kterého je nyní zaústěn dešťový svod D4. U stávající jímky bude provedena kontrolní vsakovací zkouška. Podle kontrolní zkoušky se navrhnou úpravy jímky, provede se její vyčištění a výměna šterkového filtračního lože. Způsob a velikost odvodňované plochy se nemění. Nyní je vsakování funkční.

Zasakování:

Podle hydrogeologického průzkumu je navržena vsakovací nádrž o rozměrech 3,6 x 6,0 x 1,2 m. Celkový objem nádrže činí 25,92 m³. Nádrž bude osazena v pojízdné zpevněné ploše. Krytí nádrže je dostatečné.

Nádrž je navržena jako skládaný výrobek z plastových boxů 1200x600x600mm. Boxy budou vyskládány do požadovaného rozměru. Nádrž bude vybavena dvěma revizními šachtami DN600 na přítocích, které budou sloužit pro případné kontroly nádrže a čištění od nánosů.

SO 06 Vodovodní přípojka

Objekt sokolovny je napojen stávající přípojkou, která je napojena na veřejný vodovodní řad DN100 LT ve správě KVAK a.s. Přípojka je ve špatném technickém stavu a je uložena pod podlahou bývalé uhelny, která bude zbourána. Proto je navržena oprava stávající přípojky v původní trase a dimenzi.

SO 07 Venkovní plynovod

Do napojení objektu na plyn se nezasahuje – stávající NTL plynovodní přípojka zůstane v celém rozsahu bez změn.

V rámci SO 07 je navrženo kompletní zrušení všech stávajících vnitřních rozvodů plynu včetně armatur a plynoměru. Provede se i demontáž stávající plechové skříně pro HUP. Za stávajícím HUP v nové rozšířené skříní na fasádě objektu se nově osadí fakturační plynoměr a dále bude navazovat nový vnější NTL rozvod vedený podél západní fasády jižně až k místnosti, kde jsou osazeny ohřívače. Za prostupem do objektu budou navazovat nové vnitřní rozvody, na které budou napojeny stávající plynové ohřívače vody.

B.2.7 Technická zařízení

Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění objektu je stávající teplovodní přípojka z roku 2018 fy.Veolia Energie ČR, a.s.

Potřeby tepla:

Vytápění	144 940 W
Vzduchotechnika	28 200 W
Tepelné ztráty v rozvodech pro ÚT	1 450 W
<u>Tepelné ztráty v rozvodech pro VZT</u>	<u>7 250 W</u>
Celkový potřebný výkon	181 840 W

Větrání

Větrání většiny místností sokolovny je přirozené a to okny. Větrání šaten, sprch a přidružených prostor, které nelze větrat okny, bude zajišťovat podtlakový vzduchotechnický systém.

Větrání velké tělocvičny je možné okny jako dosud. Okna jsou ale obtížně otvíratelná, proto byla do velké tělocvičny navrženo také větrání vzduchotechnikou, pomocí sestavné rekuperační jednotky, umístěné v půdním prostoru. Sání venkovního vzduchu je z fasády budovy, výfuk odpadního vzduchu je vyveden nad střechu objektu.

Zdravoinstalace

Vnitřní ležatá kanalizace je vedena místy kde není nutno zachovávat stávající teracové podlahy. Ležatá kanalizace je navržena s vyvedením za východní a západní stranu s napojením na novou areálovou kanalizaci.

Hlavní rozvody vody v přízemí jsou vedeny s ostatními podhledy v nových sádkartonových podhledech.

Elektroinstalace

V současné době je celý objekt Sokolovny napojen z ulice Petrovické nadzemním vedením, které je upevněno na konzolu objektu. Toto vedení je pak svedeno ve zdi do přípojkové skříně HDS a z HDS do elektroměrového rozváděče RE. Zapojení po HDS zůstane zachováno.

Předpokládaná spotřeba pro část Sokolovna za 1rok provozu je 45,8 MWh.
Předpokládaná spotřeba pro část Veolia za 1rok provozu je 1,7 MWh.

Napájení přívod pro Sokolovna	3x230/400V AC 50Hz +PE+N
Napájení přívod pro Veolia	3x230/400V AC 50Hz +PE+N
Napájení elektroinstalace	3x230/400V AC 50Hz+PE+N

Energetická bilance spotřeby instalované	Sokolovna Pi 72,85 kW
	Veolia Pi 72,85 kW
Soudobost	Sokolovna β - 0,35

Maximum soudobého příkonu Sokolovna Ps – 25,49 kW	
	Veolia Ps – 25,49 kW
Kompenzace účinníku	tato PD neřeší
Hlavní jistič před elektroměrem	Sokolovna 40A/3/B
	Veolia 20A/3/B

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

viz samostatná příloha

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Na stavbu sokolovny byl zpracován „Průkaz energetické náročnosti“ v roce 2018/ Ing. Balogová, osvědčení č. 1741

Stavba je zařazena podle zák. č. 406/2000 Sb. a prováděcího předpisu vyhlášky č. 78/2013 Sb., viz Průkaz energetické náročnosti budovy do kategorie E nehospodárná.

PENB ev. č. 181237.0 je platný 10 let od jeho vyhotovení nebo do provedení větší změny dokončené budovy anebo do provedení změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody. Větší změnou rozumí zák. č. 406/2000 Sb. změnu dokončené budovy na více než 25% celkové plochy obálky budovy.

Při řešení celkové rekonstrukci budovy dojde na obálce budovy k výměně stávajících výplní za tvarově shodnou kopii a instalaci jedné nových dveří. Plocha těchto vyměňovaných a nových výplní činí 13,4% celkové plochy obálky budovy a nejedná se tedy o větší změnu dokončené budovy, ale jinou než větší změnu dokončené budovy, dle §7 odst. 3) zák. č. 406/2000 Sb., při které se musí splnit požadavky na energetickou náročnost jen pro měněné stavební prvky nebo měněné technické systémy. Nový PENB není nutno vypracovávat.

Zlepšení kategorie budovy sokolovny je možné pouze zlepšením tepelně izolačních vlastností obálky budovy.

Vzhledem k tomu, že tato projektová dokumentace řeší obnovu kulturní památky, není možné provést zateplení fasády. Zlepšení tepelných vlastností oken je možné za cenu zasklení vnějších křídel dvojsklem. To však neřeší původní dokumentace na výměnu oken z roku 2015, která je v této projektové dokumentaci převzata a potvrzena Rozhodnutím č. 48/2015/ Šírová“ z roku 2015.

Požadavkem objednatele a památkového dohledu je obnovit kulturní památku v její původní podobě.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu

Stavební úpravou sokolovny budou zvýšen hygienický standard budovy. Všechny záchody budou svými rozměry a uspořádáním splňovat hygienické předpisy. Všechny místnosti budou větratelné okny nebo vzduchotechnikou. Sokolovna je napojena na vodovodní řad a kanalizaci KVaK.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba je chráněna svou stavební konstrukcí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba bude připojena novou vodovodní přípojkou na vodovodní řad KVaK, Kanalizační přípojkou splaškové kanalizace na kanalizaci KVaK. Sokolovna zůstane napojena na distribuční síť ČEZ Distribuce a rozvod plynu. Teplo bude odebíráno přípojkou z centrálního zdroje fy. Veolia.

B.4 Dopravní řešení

Příjezd a příchod k sokolovně včetně parkování tato dokumentace neřeší. Podle požadavku investora, města Krnov bude řešena jinou projektovou dokumentací zahrnující celý sportovní areál.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Projektová dokumentace zahrnuje pouze objekt sokolovny. Okolí stavby bude řešeno jinou projektovou dokumentací.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Sokolovna nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

vliv na přírodu a krajinu

Sokolovna nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavby se netýká

návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Stavby se netýká

navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou žádná

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavby se netýká

B.8 Zásady organizace výstavby

Staveniště bude zřízeno na plochách města Krnov. Staveniště bude omezeno na východní straně svahem tribuny venkovního hřiště. Na západní straně krajnicí ulice Petrovické. Na severní straně oplocením tenisových kurtů a na jižní straně bude hranice probíhat až za zpevněnou plochou která bude využita pro sklad staveništního materiálu. Příjezd na staveniště bude po místní areálové komunikaci.

Připojení na vodu a elektrickou energii bude z objektu sokolovny.

**ING. ARCH. TOMÁŠ
Š O N O V S K Ý**
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
Gen. Píky 6, 70200 Ostrava 1

PŘÍLOHA – VIZUALIZACE OPRAVENÉ SOKOLOVNY



SOKOLOVNA V KRNOVĚ - VIZUALIZACE CELKOVÉ REKONSTRUKCE BUDOVY
AUTOR: ING. ARCH. TOMÁŠ ŠONOVSKÝ, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ OSTRAVA DPS 2019/20



SOKOLOVNA V KRNOVĚ - POHLED NA STÁVAJÍCÍ BUDOVU
AUTOR: ING. ARCH. TOMÁŠ ŠONOVSKÝ, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ OSTRAVA DPS 2019/20



SOKOLOVNA V KRNOVĚ - VIZUALIZACE CELKOVÉ REKONSTRUKCE BUDOVY
 AUTOR: ING. ARCH. TOMÁŠ ŠONOVSKÝ, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ OSTRAVA DPS 2019/20



SOKOLOVNA V KRNOVĚ - POHLED NA STÁVAJÍCÍ BUDOVU
 AUTOR: ING. ARCH. TOMÁŠ ŠONOVSKÝ, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ OSTRAVA DPS 2019/20



SOKOLOVNA V KRNOVĚ - VIZUALIZACE CELKOVÉ REKONSTRUKCE BUDOVY
 AUTOR: ING. ARCH. TOMÁŠ ŠONOVSKÝ, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ OSTRAVA DPS 2019/20



SOKOLOVNA V KRNOVĚ - POHLED NA STÁVAJÍCÍ BUDOVU
 AUTOR: ING. ARCH. TOMÁŠ ŠONOVSKÝ, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ OSTRAVA DPS 2019/20